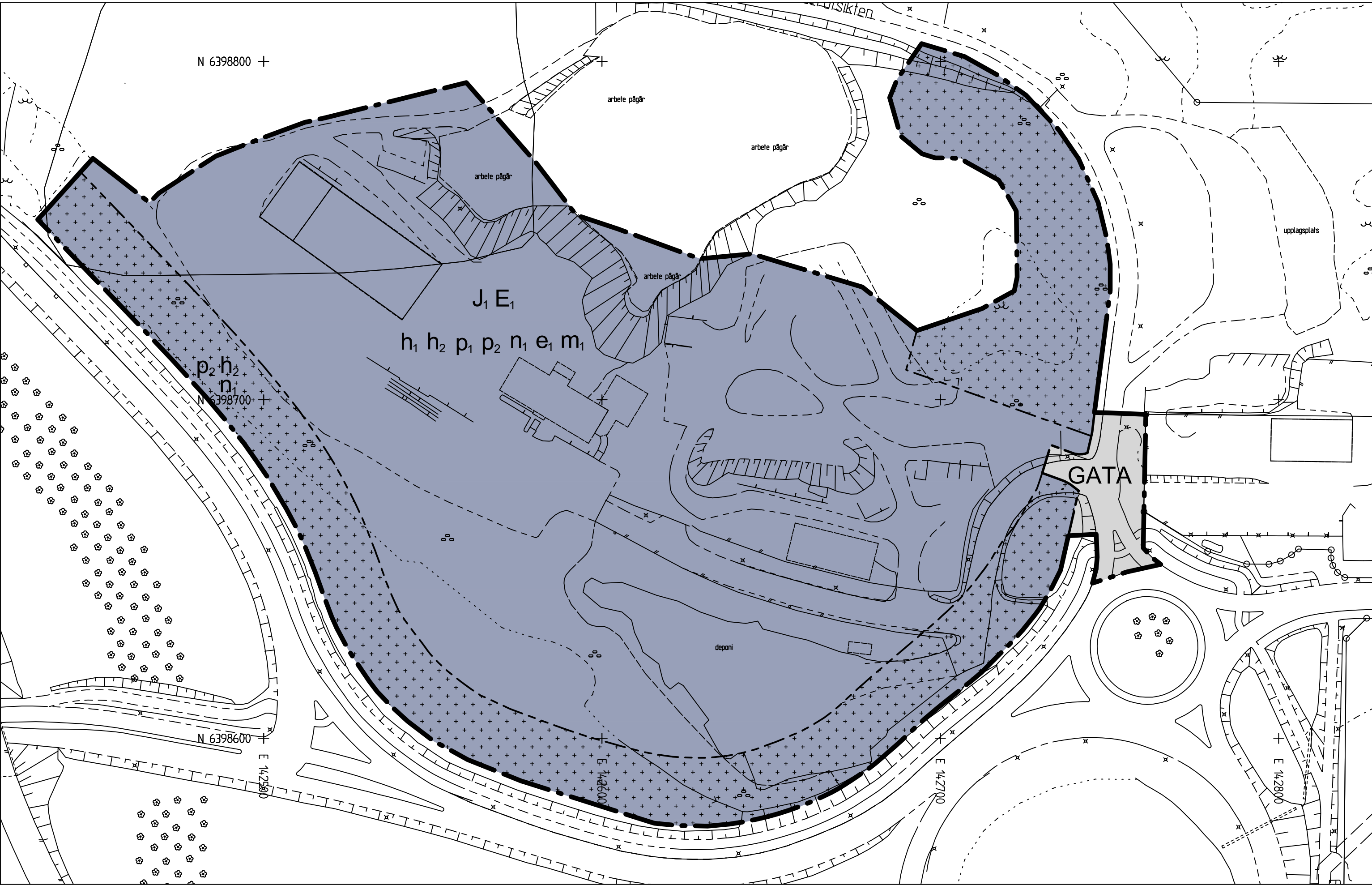
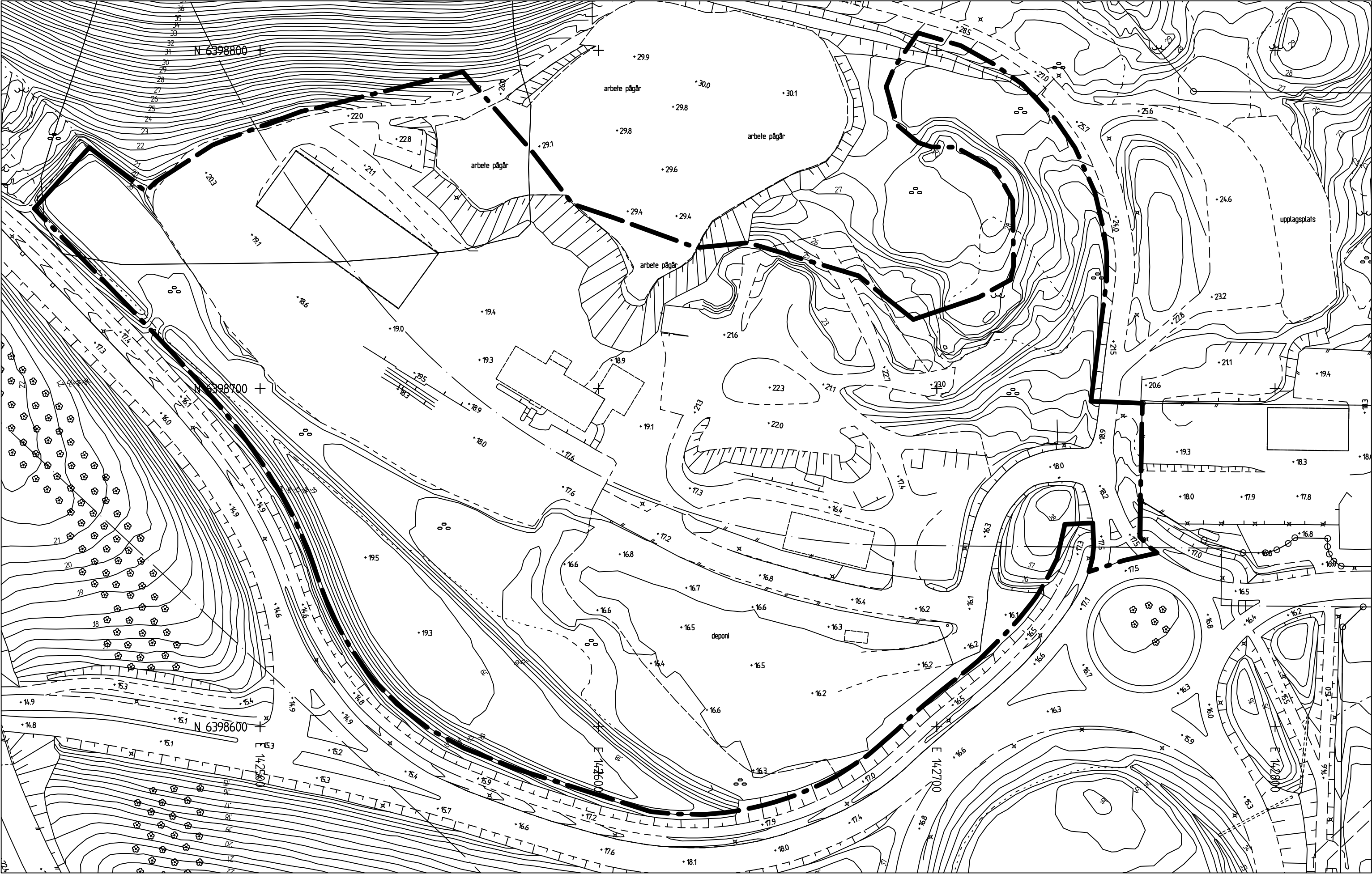
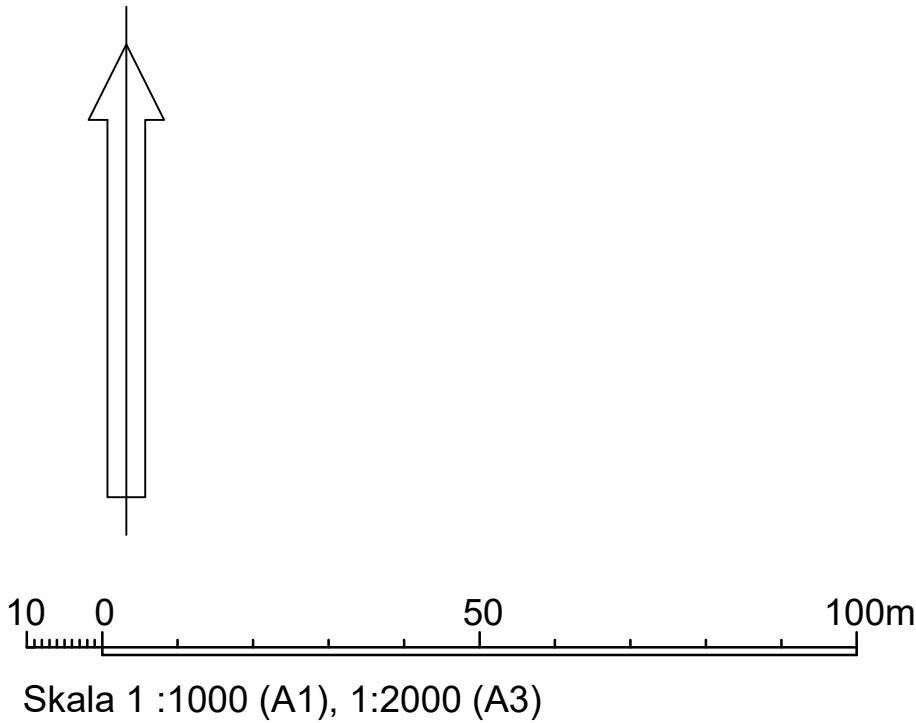




PLANKARTA



GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- E1 Transformatorstation
- J1 Bussdepå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, anläggning och transformatorstation

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Underjordiskt magasin för dagvatten och skylfall får finnas under mark

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p2 Komplementbyggnad och transformatorstation ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m1 Startbesked får inte ges förrän lösning för skylfallshantering har redovisats

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Darienummer SBF-2023-00836
Tidigare dnr. 0719/21
Planstart 2021-12-14
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bussdepå vid vädermotet inom stadsdelen Hisingen i Göteborg

Göteborg 2024-09-19

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

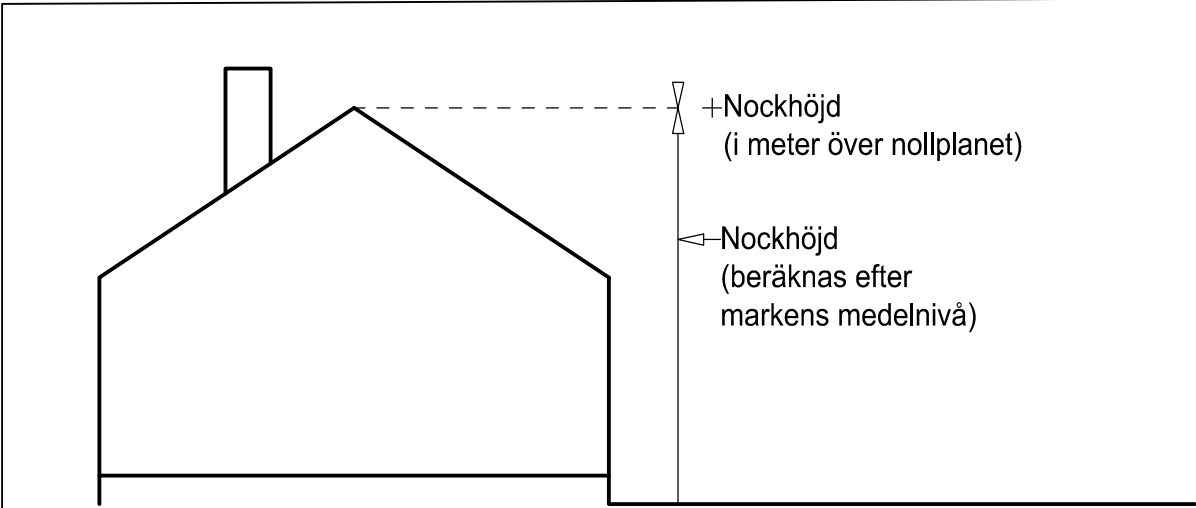
Sirpa Anttilhi
Konsultsamordnare

Louise Granér
Plankonsult

PLANKARTA

2 -XXXX

Cadritad av: Louise Granér, KLARA arkitekter



Principskiss över hur höjder beräknas